

HALLE FRUITS & LEGUMES

CASE COMMERCIALE de 800m² DIVISIBLE



locaux disponibles



Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds

- Accès Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Accès Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Accès Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Accès Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 6h à 20h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Distributeur de billets
- Salles de réception
- Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Garage / Entretien véhicules VL et PL
- Maintenance groupes frigorifiques

Destination des locaux

- Fruits & Légumes

Description générale

- Case de 800m² divisible en 250 et 550m²
- Mezzanine de 150 m²
- Accès à la halle marchande Halle marchande

Disponibilité

- Immédiate

Particularités techniques des locaux

- Locaux aménagés en mûrisserie de bananes (6 chambres)
- Mezzanine de 150 m² aménagée en bureaux, archives, sanitaires et locaux sociaux
- Chambre froide de 80m² et 100m²

Loyer et charges

- Redevance annuelle : à définir suivant surface occupée et aménagements réalisés
- Droit de Premier Accès
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)

Candidature

- Courriel : direction@minderouen.fr
- Tél : 02 32 10 55 24
- Site internet : www.minderouen.fr

