

**ENTREPOT de 1350m<sup>2</sup>  
avec 300m<sup>2</sup> de bureaux  
et 275m<sup>2</sup> de chambres froides**

**locaux disponibles**



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Accès Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Accès Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Accès Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Accès Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 6h à 18h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site nuits et WE
- Equipements de vidéosurveillance sur les espaces publics
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Fibre optique déployée sur le site
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Station de lavage
- Maintenance groupes frigorifiques

### Destination des locaux

- Stockage / Logistique

#### Description générale

- Entrepôt de 1500m<sup>2</sup> avec bureaux

- Etat général : d'usage

#### Disponibilité

- juillet 2019

### Particularités techniques des locaux

- Entrepôt 1350m<sup>2</sup>
- Bureaux aménagés de 300m<sup>2</sup> sur 2 niveaux
- 5 chambres froides de 55m<sup>2</sup> chacune
- Dalle béton
- Rideaux électriques
- Hauteur de stockage : 7m
- Raccordement réseaux
- Parking réservé

### Loyer et charges

- Redevance annuelle : à définir suivant surface occupée et aménagements réalisés
- Charges électricité, chauffage et ménage
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)

### Candidature

- Courriel : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr)
- Tél : 02 32 10 55 24
- Site internet : [www.minderouen.fr](http://www.minderouen.fr)

