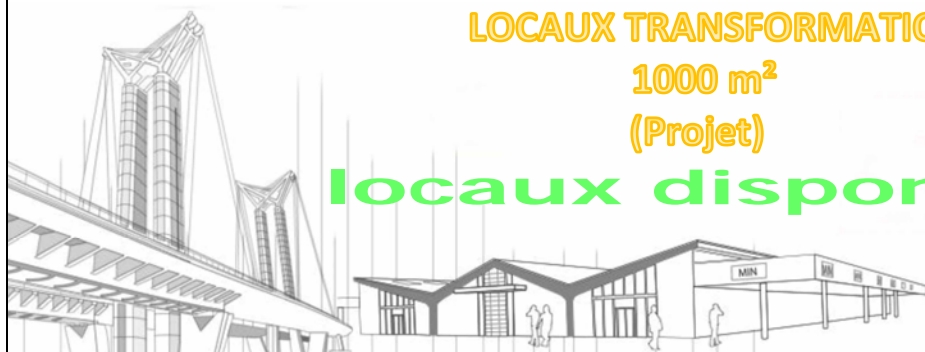


## LOCAUX TRANSFORMATION

1000 m<sup>2</sup>

(Projet)

# locaux disponibles



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds

- Accès Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Accès Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Accès Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Accès Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 6h à 18h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception
- Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques

### Destination des locaux

- Production / Stockage / Logistique
- Vocation : produits alimentaires
- Cible : entreprises de transformation

#### Disponibilité

- construction : 12 à 18 mois

### Particularités techniques des locaux

- Entrepôt de 1000 divisibles
- Equipable en chambres froides
- Etat général : neuf.
- Hauteur de stockage de 7m possible
- Siphons de sol
- Quais poids-lourds (4 maxi) et VUL mutualisés
- Accès indépendants et zones de manœuvres mutualisées

### Loyer et charges

- Redevance annuelle, suivant les équipements demandés
- Charges électricité, et eau
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, éclairage, espaces verts, etc.)

### Candidature

- Courriel : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr)
- Tél : 02 32 10 55 24
- Site internet : [www.minderouen.fr](http://www.minderouen.fr)

