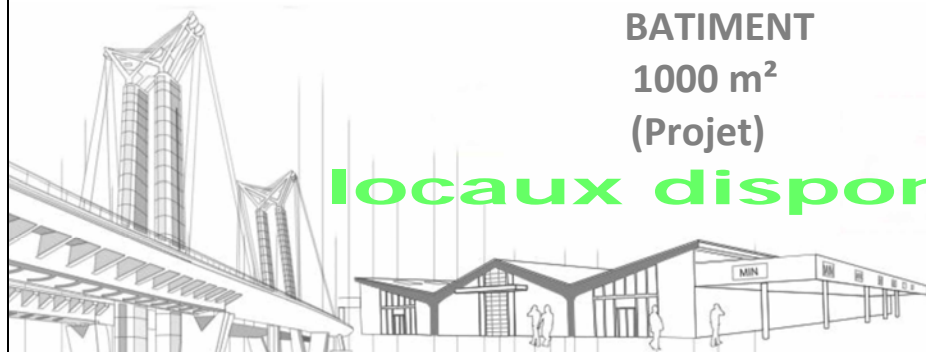


BATIMENT  
1000 m<sup>2</sup>  
(Projet)

## locaux disponibles



<p><b>Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150</li> </ul> <p><b>Accès routiers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessible poids lourds</li> <li>- Accès Dieppe : 60km / 40' par A150-A151</li> <li>- Accès Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13</li> <li>- Accès Le Havre : 90km / 1h par A150-A29</li> <li>- Accès Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29</li> </ul> <p><b>Accès en transport en commun</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)</li> </ul>	<p><b>Services disponibles sur le site</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 6h à 18h du lundi au vendredi</li> <li>- Gardiennage du site les nuits et WE</li> <li>- Parkings réservés</li> <li>- Centre de tri / Gestion des déchets</li> <li>- Service courriers / Recommandés / Colis</li> <li>- Station-service</li> <li>- Station de lavage véhicules (tous types)</li> <li>- Restauration / Brasserie / Traiteurs</li> <li>- Internet à Très Haut débit par fibre optique</li> <li>- Distributeur de billets</li> <li>- Salles de réception</li> <li>- Bureaux / Salles de réunion</li> <li>- Transporteurs / Logisticiens</li> <li>- Location de véhicules frigorifiques</li> <li>- Maintenance groupes frigorifiques</li> </ul>
<p><b>Destination des locaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous types</li> </ul> <p><b>Disponibilité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction : 18 à 24 mois</li> </ul>	<p><b>Particularités techniques des locaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entrepôt de 1000 divisibles</li> <li>- Etat général : neuf.</li> <li>- Hauteur de stockage de 7m possible</li> <li>- Quais poids-lourds et VUL</li> <li>- Espaces de voirie à aménager</li> </ul>
<p><b>Loyer et charges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redevance annuelle, suivant les équipements demandés</li> <li>- Charges électricité, et eau</li> <li>- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, éclairage, espaces verts, etc.)</li> </ul>	<p><b>Candidature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Courriel : <a href="mailto:direction@minderouen.fr">direction@minderouen.fr</a></li> <li>- Tél : 02 32 10 55 24</li> <li>- Site internet : <a href="http://www.minderouen.fr">www.minderouen.fr</a></li> </ul>

