

**ENTREPOT de 1350m²
avec 300m² de bureaux
et 275m² de chambres froides**

locaux disponibles



Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Accès Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Accès Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Accès Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Accès Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 6h à 18h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site nuits et WE
- Equipements de vidéosurveillance sur les espaces publics
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Fibre optique déployée sur le site
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Station de lavage
- Maintenance groupes frigorifiques

Destination des locaux

- Stockage / Logistique / Production
- Produits alimentaires

Disponibilité

- juillet 2019

Particularités techniques des locaux

- Entrepôt 1350m²
- Bureaux aménagés de 300m² sur 2 niveaux
- 5 chambres froides de 55m² chacune
- Etat général : d'usage
- Dalle béton
- Rideaux électriques
- Hauteur de stockage : 7m
- Raccordement réseaux
- Parking réservé

Loyer et charges

- Redevance annuelle : à définir suivant surface occupée et aménagements réalisés
- Charges électricité, chauffage et ménage
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)

Candidature

- Courriel : direction@minderouen.fr
- Tél : 02 32 10 55 24
- Site internet : www.minderouen.fr

