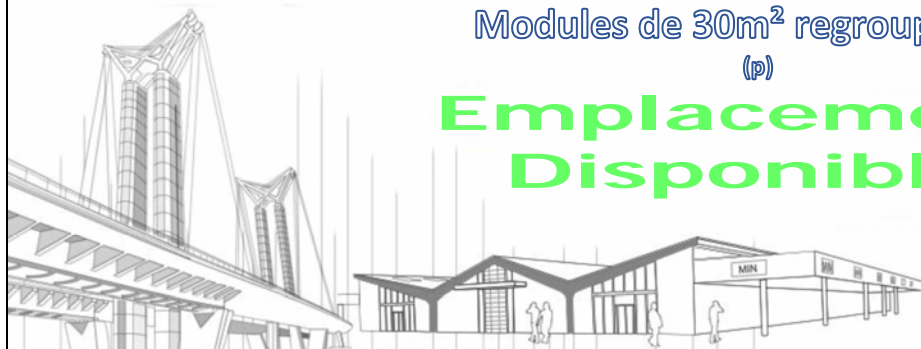


ENTREPOT Z - CHAMBRES FROIDES

Modules de 30m² regroupables

(P)

Emplacement Disponible



Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

Destination des locaux

- Stockage / Logistique
- Activité : produits frais, type fruits & légumes
- Cible : commerçants de marchés de plein-vent

Particularités techniques

- Entrepôts par cellules de 30m², équipables en chambre froide, et regroupables
- Etat général : neuf.
 - Hauteur de stockage de 3m20
 - Aire de manutention sous auvent : 15m²
 - Quais poids-lourds ou VUL
 - Stationnement 1PL possible par cellule, avec prise électrique
 - Point d'eau
 - Pas de bureaux

Éléments financiers

- Redevance annuelle : entre 3,2k et 4,5k€HT/an/case suivant aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électrique et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

Calendrier

Disponibilité

- mars / avril 2020

Durée de la mise à disposition

- à partir d'un mois, jusqu'à 1 an maximum, renouvelable

Version : juin 2019

Candidature

Inscription sur liste d'attente auprès de administratif@minderouen.fr - Tél : 02 32 10 55 25

