

# EMPLACEMENTS DE 13m<sup>2</sup> SOUS HALLETTES

(p)

## Emplacement Disponible



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

### Destination des locaux

- Hallette sud-est destinée aux producteurs locaux
- Hallettes nord destinées aux commerçants
  - Ouest : marchés de plein-vent privilégiés
  - Est : magasins privilégiés
- Hallette sud-ouest : activités occasionnelles
- Cibles : commerçants F&L et producteurs

### Particularités techniques

- Emplacements couverts de vente ou chargement, de 13m<sup>2</sup> avec stationnement associé
- Prise électrique 240V possible
- Mise en place de bâches possible



### Eléments financiers

- Redevance annuelle : à partir de 216 €HT/an selon activité et aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électrique et eau en sus

### Calendrier

#### Disponibilité

- immédiate

#### Durée de la mise à disposition

- à partir de 3 mois jusqu'à 1 an maximum, renouvelable

Version : juin 2019

## Candidature

Inscription auprès de [administratif@minderouen.fr](mailto:administratif@minderouen.fr) - Tél : 02 32 10 55 25