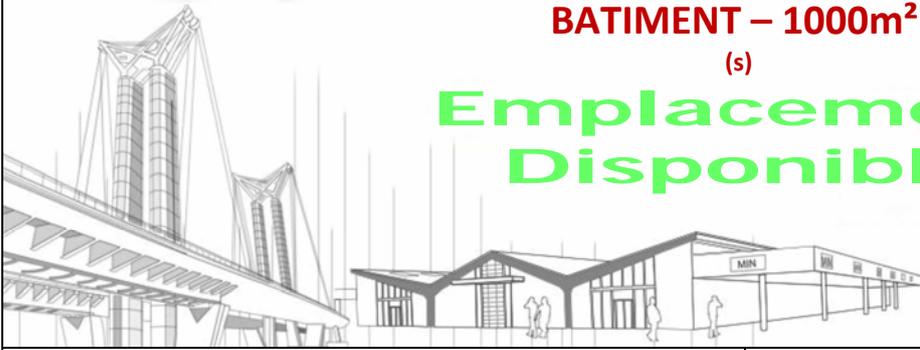


PROJET DE CONSTRUCTION BATIMENT – 1000m²

(s)

Emplacement Disponible



Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

Destination des locaux

- Vente / Stockage / Logistique / Production
- Activités : toutes activités, avec une préférence pour les activités en lien avec la clientèle du libre-service de gros
- Activités compatibles avec la présence de riverains, ou aménagements à prévoir pour le permettre

Particularités techniques

- Entrepôt de 1000m² divisibles en modules de 200m²
- Aménagement de chambres froides possible
- Etat général : neuf.
- Hauteur de stockage de 7m possible
- Aménagement de bureaux en mezzanine prévus
- Quais poids-lourds et VUL possibles
- Accès et zones de manœuvres indépendants
- Aménagement de voirie à réaliser

Éléments financiers

- Redevance annuelle : à partir 70,9€HT/m²/an suivant activité, et aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC
- Possibilité de construction par preneur sur terrain nu à partir de 11,8€HT/an le m² construit

Calendrier

Disponibilité

- 12 à 18 mois d'études et construction

Durée de la mise à disposition

- 5 ans minimum et en fonction des investissements réalisés

Version : juin 2019

Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : direction@minderouen.fr / - Tél : 02 32 10 55 24

