

# RÉSERVES de 10 à 15m<sup>2</sup>

(p)

## Emplacement Disponible



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

### Destination des locaux

- Stockage Matériel / Archives
- Cible : Entreprises déjà installées sur le MIN privilégiées

### Particularités techniques

- Bâtiment B : local de 15m<sup>2</sup> avec point d'eau / rampe d'accès / porte de 1m40 de large
- Bâtiment M : locaux de de 10-13 m<sup>2</sup>

### Eléments financiers

- Redevance annuelle : à partir de 72 €HT/m<sup>2</sup>/an selon activité et aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électrique et eau en sus

### Calendrier

#### Disponibilité

- immédiate

#### Durée de la mise à disposition

- à partir d'un mois jusqu'à 1 an maximum, renouvelable.

Version : juin 2019

## Candidature

Inscription auprès de [administratif@minderouen.fr](mailto:administratif@minderouen.fr) - Tél : 02 32 10 55 25

