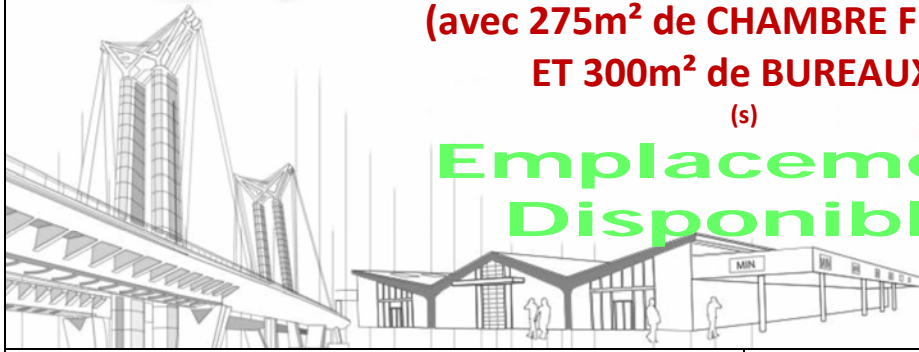


**BÂTIMENT I - ENTREPOT de 1350m<sup>2</sup>  
(avec 275m<sup>2</sup> de CHAMBRE FROIDE)  
ET 300m<sup>2</sup> de BUREAUX**

(s)

**Emplacement  
Disponible**



**Situation du Marché d'Intérêt  
National de Rouen**

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

**Accès routiers**

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

**Accès en transport en commun**

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

**Services disponibles sur le site**

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

**Destination des locaux**

- Vente ou Logistique ou Production
- Activité ciblée : Produits alimentaires, principalement fruits & légumes ou produits locaux

**Particularités techniques**

- Surface d'entreposage : 1350m<sup>2</sup> dont
- 5 chambres froides de 55m<sup>2</sup> chacune
- Etat général : d'usage
- Dalle béton
- Rideaux électriques
- Hauteur de stockage : 7m
- Raccordement réseaux
- **Bureaux aménagés de 300m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, louables séparément**

**Éléments financiers**

- Redevance annuelle : à partir 60€HT/m<sup>2</sup>/an pour l'entreposage, à partir 131,84€HT/m<sup>2</sup>/an pour les bureaux, suivant l'activité, et les aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

**Calendrier**

**Disponibilité**

- immédiate

**Durée de la mise à disposition**

- à partir de 1 mois

Version : juin 2020

**Candidature**

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

