

pbATIMENT L – TRANSFORMATION ESPACE DE BUREAUX de 110m² DIVISIBLES

locaux disponibles



Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds

- Accès Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Accès Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Accès Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Accès Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 6h à 18h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception
- Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques

Destination des locaux

- Bureaux administratifs ou commerciaux
- Tous types d'activité
- Cible : entreprises déjà implantées dans le bâtiment privilégiées

Particularités techniques des locaux

- 4 bureaux aménagés au 1^{er} étage + hall d'accueil au rez-de-chaussée
- Accès indépendant
- Pas d'ascenseur
- Climatisation
- Sanitaire au rez-de-chaussée

Loyer et charges

- Redevance annuelle : à partir de 141€HT/m²/an suivant l'activité, et les aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électrique et chauffage en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

Calendrier

Disponibilité

- immédiate

Durée de la mise à disposition

- à partir d'un mois et en fonction des investissements réalisés

Version : juin 2020

Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : direction@minderouen.fr / - Tél : 02 32 10 55 24

