

# TOITURES NEUVES ou REHAB pour PHOTOVOLTAIQUE

(s)

## Emplacement Disponible



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

### Destination des locaux

- Toitures de l'ensemble des bâtiments du site, neuves ou à rénover
- Cible : centrale de production d'électricité par photovoltaïque

### Particularités techniques

- Toitures neuves : 2.000 m<sup>2</sup> en projet pour 2023, 10.000m<sup>2</sup> potentiels sur les 10 prochaines années
- Toiture en réhabilitation : 4.000 m<sup>2</sup> en projet pour 2023/24. 60.000m<sup>2</sup> de locaux bâtis
- Toitures-terrasses ou inclinées ou sheds

### Eléments financiers

- Convention-cadre à établir en vue de l'établissement ultérieur de conventions d'occupation du domaine pour chaque projet : Redevance annuelle suivant aménagements réalisés, durée de l'occupation, dépôt de garantie, Responsabilités sur les ouvrages, etc.

### Calendrier

#### Disponibilité

- 2<sup>e</sup> semestre 2022 après construction

#### Durée de la mise à disposition

- en fonction des investissements réalisés

Version : mars 2022

## Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

