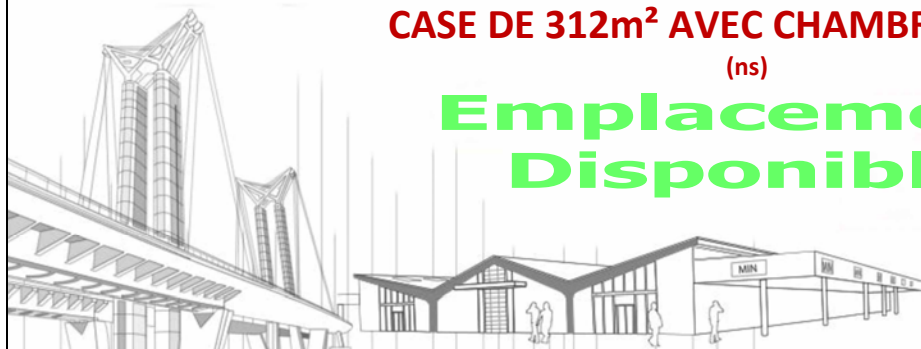


**BATIMENT E – ENTREPOTS**  
**CASE DE 312m<sup>2</sup> AVEC CHAMBRE FROIDE**  
(ns)



**Emplacement  
Disponible**



**Situation du Marché d'Intérêt  
National de Rouen**

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

**Accès routiers**

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

**Accès en transport en commun**

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

**Services disponibles sur le site**

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

**Destination des locaux**

- Vente ou Stockage / Logistique
- Tous types d'activité
- Cible : grossiste en fleurs et plantes privilégié

**Particularités techniques**

- case de 312m<sup>2</sup>
- Rideaux électriques
- Hauteur de stockage : 7m
- Chambre froide de 250m<sup>2</sup> / Bureau de 15m<sup>2</sup>
- Etat général : bon. Groupe changé en 2022
- Bureaux aménageables en mezzanine

**Eléments financiers**

- Redevance annuelle : à partir 88,9€HT/m<sup>2</sup>/an suivant activité, et aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

**Calendrier**

**Disponibilité**

- octobre 2022

**Durée de la mise à disposition**

- à partir d'un mois et en fonction des investissements réalisés

Version : aout 2022

**Candidature**

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

