

BÂTIMENT I
CASE DE 240m² avec BUREAU
(ns)

**Emplacement
Disponible**



**Situation du Marché d'Intérêt
National de Rouen**

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

Destination des locaux

- Stockage ou Logistique
- Activité recherchée : Fruits & légumes ou produits locaux
- Cible : acheteur ou Centrale d'achats

Particularités techniques

- case de 240m²
- Equipée de 2 chambres froides de 110 et 80m²
- Etat général : réhabilitation en 2022
- Dalle béton
- Rideaux électriques
- Hauteur de stockage : 5m
- Raccordement réseaux
- espace de bureaux de 65m² louable séparément

Éléments financiers

- Redevance annuelle : à partir 64€HT/m²/an pour l'entreposage, à partir 131,84€HT/m²/an pour les bureaux, suivant l'activité, et les aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

Calendrier

Disponibilité

- automne 2023

Durée de la mise à disposition

- à partir de 1 mois

Version :septembre 2023

Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : direction@minderouen.fr / - Tél : 02 32 10 55 24

p

