BATIMENT E – POLE FLEURS
2 CASES DE 312m² + SERRE DE VENTE 200m²

(ns)

Emplacement Disponible

Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers
- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun
- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

Destination des locaux

- Vente et Stockage / Logistique

- Cible : grossiste du secteur Fleurs / Plantes / Accessoires privilégié

Particularités techniques

- Serre de vente de 200m² environ
- 2 cases de 312m² dont 1 isolée
- Rideaux électriques
- Hauteur de stockage : 7m
- Chambre froide de 250m²
- Zone de bureaux de 45m² en mezzanine
- Etat général : bon.

Eléments financiers

- Redevance annuelle : à partir 63,3€HT/m²/an suivant activité, et aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoiement, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

Calendrier

Disponibilité
- fin 2023

Durée de la mise à disposition
- à partir d'un mois et en fonction des investissements réalisés

Version : octobre 2023

Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : direction@minderouen.fr / - Tél : 02 32 10 55 24

Transporteurs
Libre service de gros
Entrepôts
Pôle fleurs
Services divers
Pavillon de la marée
Divers alimentation
Acheteurs
Producteurs
Fruits et légumes
Hallettes
Halles fruits et légumes
Mûrisserie
CANTELEU
avenue du Commandant Bicheray
ROUEN centre
ARRÊT MIN
Les Halles de Normandie
La Seine
A150
A139
Zone de stationnement
Caisse / Distributeur de billets
Agence postale
Douches
Bar, brasserie
Station service
WC public

HORTICASH