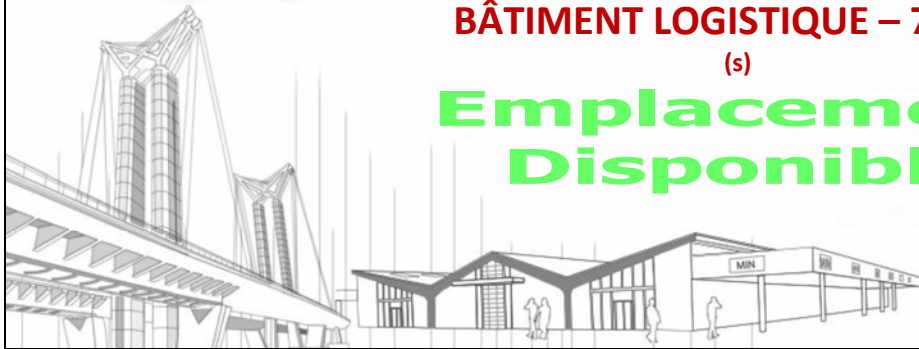


# PROJET DE CONSTRUCTION BÂTIMENT LOGISTIQUE – 780m<sup>2</sup>

(s)



## Emplacement Disponible



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

### Destination des locaux

- Stockage / Logistique pour acheteurs
- Activités : Fruits à Légumes privilégié
- Cible : centrale d'achats

### Particularités techniques

- Entrepôt sur quai de 780m<sup>2</sup> (26m x 30m)
- Aménagement de 3 chambres froides de 60m<sup>2</sup>
- Etat général : neuf.
- Hauteur de stockage de 4m possible
- Aménagement de bureaux prévu de 130m<sup>2</sup>
- Quais PL ou VUL en partie nord et sud
- Extension possible de 240m<sup>2</sup>

### Eléments financiers

- Redevance annuelle : à partir 94€kHT/an (2023)
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

### Calendrier

#### Disponibilité

- fin 2024 après construction

#### Durée de la mise à disposition

- en fonction des investissements réalisés

Version : nov 2023

## Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

