Rapport d'activité 2024

Les Halles de Normandie
MIN Rouen

J'y vais Je goûte
Je suis sûr

Décembre 2024

Les Halles de Normandie MIN Rouen | J'y vais Je goûte Je suis sûr

Les halles de normandie

En quelques chiffres

En favorisant la concurrence et en répondant aux besoins de tous les circuits de commercialisation, les Halles de Normandie, plateforme logistique agroalimentaire incontournable du nord-ouest de la France, participent au maintien des commerces de proximité.
Depuis plus de 50 ans, elles assurent la pluralité de la distribution alimentaire des produits frais, et notamment en produits locaux.
Elles rapprochent ainsi la production normande de la distribution et contribuent au développement local des territoires.

CHIFFRES D'AFFAIRES DU MIN

300

Millions €

20 hectares
Surface totale du terrain

60 950 m²
Surface construite

52
Entreprises installées

Producteurs
74
19 **Carreau**
& 55 **Box Fermier**

Tonnage
150 000
Tonnes/an

Bassin consommateurs
2
Millions

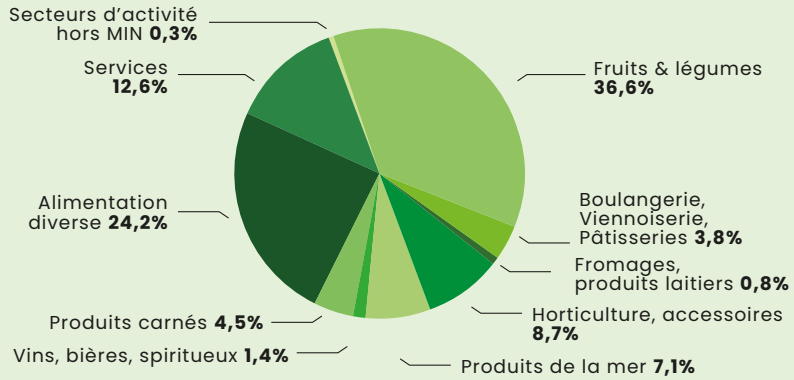
Emplois
989
août 2024

Emplois
77
% hommes
23
% femmes

Véhicules
456 000
/an (2023)

Liste des services

- Restaurant bar brasserie Le Carreau des Halles
- Station essence - AD Blue
- Point courrier - La Poste
- Distributeur de billets
- Station de lavage de véhicules
- Location de véhicules frigorifiques - Petit-Forestier
- Dépannage - CHR Allo Froid
- Maintenance de groupe de réfrigération sur véhicules de transport - Carrier Transicold
- Syndicat professionnel des métiers de l'hôtellerie et restauration - UMIH
- Opérateur - Fibre optique
- Livraisons mutualisées, gestion de flux
- Infrastructure de recharge de véhicule électrique
- Box de recharge mobile
- Salles de réunion
- Accueil/Gardiennage/ Vidéoprotection
- Centre de gestion des déchets



VALEUR ACTUALISÉE DES CONSTRUCTIONS

42,5 Millions

COMMANDES PUBLIQUES

90 %

Prestataires locaux

Projets 2025

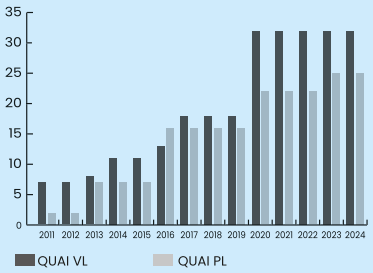
Réaménagement de la station énergie

Rénovation hallettes

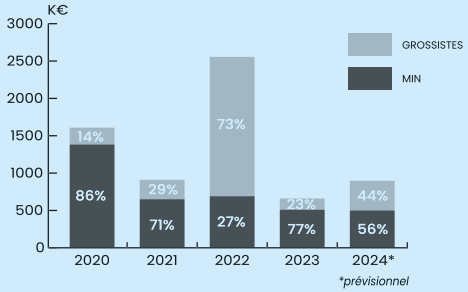
Réaménagement pignon Ouest entrepôt E1

Déplacement pylône de télécommunication

Évolution du nombre de quais



Récapitulatif des investissements immobiliers



Aménagements

Installation centrales photovoltaïques (2500 m²)

Emplacements :
auvent Promocash et auvent Floris
Mise en service :
juillet et décembre 2024

Réaménagement parking des bâtiments K – L – N

Travaux :
60 places de véhicules légers et 10 places de véhicules utilitaires
Planning : octobre 2024

Aménagement pôle fleurs

Travaux :
rénovation des locaux
Planning :
octobre 2024 à janvier 2025

Acquisition foncière

2 500 m² au Nord du MIN
Planning :
décembre 2024

Communication

Certification ISO 9001

Certifié ISO 9001 depuis le 6 novembre 2023, le MIN a renouvelé pour 1 an ce label reposant sur la satisfaction client le 17 septembre 2024. Cet agrément n° 106796 concerne la mission du MIN qui est **« l'accompagnement du développement des filières alimentaires à travers l'aménagement, l'exploitation et l'animation d'une plateforme logistique dédiée au négoce et à la transformation ».**

Visites du MIN

En 2024, le MIN a accueilli un total de 39 visites : 24 écoles ; 14 entreprises ou associations via le partenariat avec Rouen Tourisme, et 1 institution, soit un total de 858 visiteurs.

Visite Ville de Canteleu

Le 4 octobre 2024, une délégation de la Ville de Canteleu, dont le nouvel administrateur du MIN et Maire de la Ville, Monsieur Tom Delahaye, a visité les installations du MIN.

Rouen ville de GASTRONOMIE

unesco
Membre du Réseau des Villes créatives

Rouen à table

A l'initiative de la Ville de Rouen, unique ville en France ayant obtenu le label Ville créative Unesco volet gastronomie, Rouen Tourisme a organisé les 11, 12 et 13 octobre 2024, la première édition de Rouen à Table. Le MIN et ses grossistes alimentaires et fleurs ont participé à la réussite de cet évènement.

Fête du ventre

Pour cette 25ème édition, les 12 et 13 octobre 2024, le MIN via son partenaire Interfel, syndicat professionnel des fruits et légumes, a tenu un stand où des ateliers pour enfants et des conseils aux parents étaient proposés.

Location salles (sur réservation) au 20/12/2024

Salles de réunion : 105 jours d'occupation
Salle de réception Les Mercuriales : 49 jours de réservation

VISITES DU MIN

39

Réseaux sociaux

Désormais sous-traitée, la gestion des réseaux sociaux est active depuis octobre 2024.
11 nouvelles publications LinkedIn ont été réalisées.
La communication grand public Facebook et Instagram reprendra début janvier 2025.

2 600 m²
de photovoltaïques

Responsabilité sociale
des entreprises

Centrales photovoltaïques

En 2024 la société ASER a installé sur les toitures du MIN 2.600m² de panneaux photovoltaïques (auvents Promocash et Fleurs), pour une production de 480kWc. L'installation se poursuivra en 2025 avec l'installation prévue de 5.800m² supplémentaires (hallettes et halle Fruits & légumes). Avec 8.400m², les centrales photovoltaïques du MIN produiront alors 1.500 MWh/an, ce qui correspond à la consommation de 640 foyers environ.

Bornes électriques

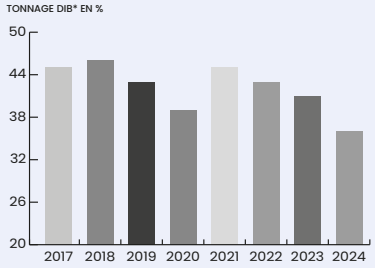
Le nombre de bornes électriques sur le MIN a augmenté en 2024, passant de 101 à 128.Pour 70% ces prises sont destinées à maintenir en froid le chargement des véhicules (biberonnage) et pour 30% à la recharge des véhicules à propulsion électrique.

Lutte contre le gaspillage alimentaire

Arrivée fin 2022, l'ANDES Association Nationale de Développement des Epiceries Solidaires) collecte les invendus des grossistes, producteurs et commerçants du MIN. Après une première année 2023 encourageante, les dons ont augmentés en 2024, avec un 4ème trimestre représentant autant que les 3 premiers.

Gestion des déchets

Les 14 filières de déchets organisées sur le MIN permettent de valoriser les déchets générés par les activités.
En 2024, le tri des déchets réalisé au MIN a notamment permis de redistribuer plus de 11000 cagettes bois aux usagers.



Déchet industriel banal

3 Nouveaux arrivants

JNPR, Volum Emballages, Kalysté

Emplacements disponibles

En application de la législation, le MIN s'est doté depuis 2019, d'un guide de procédure pour la sélection des candidats pour les locaux disponibles. Ce guide concerne tous les types d'emplacements. Une publication trimestrielle paraît dans le magazine de Seine Maritime Attractivité, la Bourse des locaux. L'ensemble des fiches détaillées des locaux est disponible sur le site internet du MIN ; Celles-ci sont mises à jour tous les mois, ainsi que l'avis d'attribution.

Résultats enquêtes

de satisfaction sur l'année 2024 concessionnaires/acheteurs

Depuis 2023 l'enquête se déroule en ligne, et le nombre de questions a été porté à 43 pour les acheteurs, et 44 pour les concessionnaires.
En 2024, la note moyenne des acheteurs n'a pas évolué.
La principale insatisfaction concerne les toilettes du bâtiment administratif. La plus forte amélioration concerne le Point postal et la recharge de téléphone portable.
La note des concessionnaires a doublé et se rapproche d'une appréciation «satisfaisant» sur l'ensemble des sujets.
La principale insatisfaction concerne le lavage des véhicules, et le stationnement des véhicules sur le site.
À l'opposé, la sûreté, l'accueil et les salles de réunion mutualisées recueillent les meilleurs notes.

Taux d'occupation 2024 ›

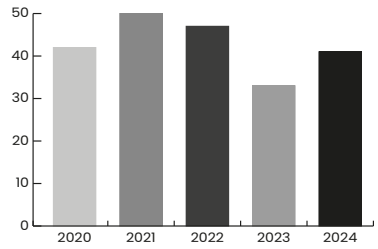
92,1 %

Agrandissements

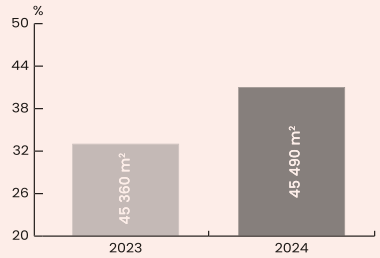
- **Dieppedalle**
- **Allo Froid**
- **2 AC Distribution**
- **Delanchy**

Les tarifs des locaux et des aménagements ont augmenté de 3,5% entre 2023 et 2024.
Entre 2014 et 2024, la hausse moyenne a été de 1,3% par an.
Les tarifs du péage entre 2023 et 2024 restent inchangés.
Après une baisse de 20 à 25% en 2016, cela fait donc 8 ans que les tarifs n'ont pas changé.

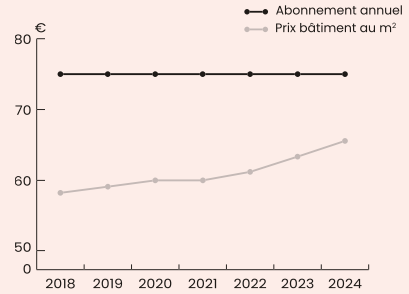
Récapitulatif des demandes prospects



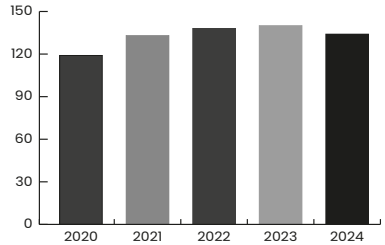
Évolution des surfaces commerciales



Évolution des tarifs de référence



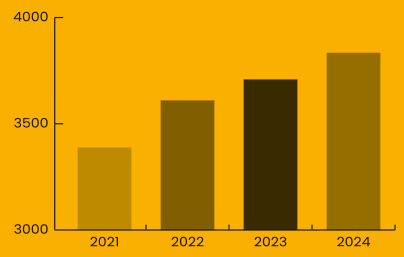
Évolution des contrats de stationnement Acheteurs



Comptes financiers prévisionnels 2024

Résultat **15 K€**

Évolution du chiffre d'affaires sur 4 ans (en k€)



Répartition du chiffre d'affaires

Recettes proportionnelles (péage)
223 K€

Services concédés (restaurant/station essence)
146 K€

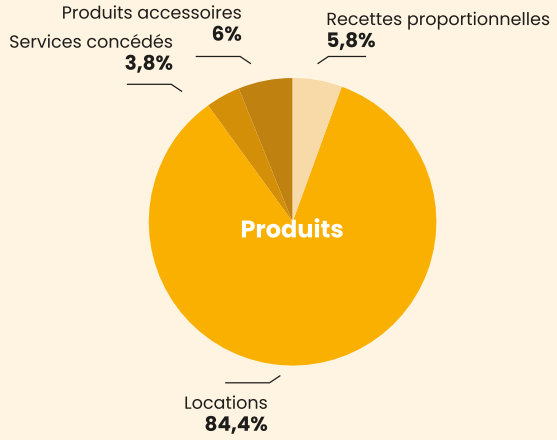
Locations immobilières
3 236 K€

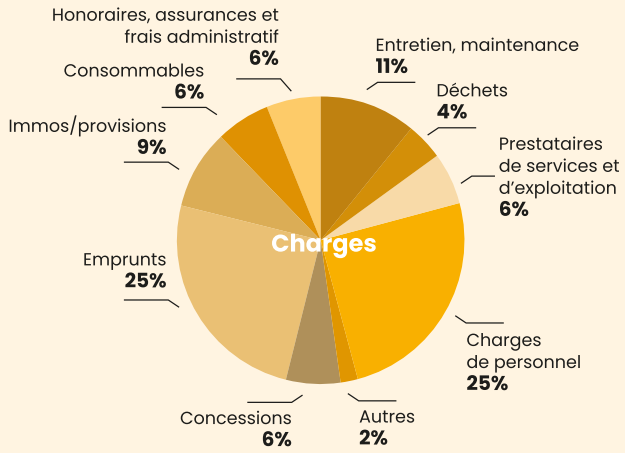
Produits accessoires
228 K€

Plan de gros entretien

Dépenses prévisionnelles 2019-2024
1 863 K€
(à comparer à une planification de 1 178K€ HT pour la même période)

Salaire moyen des femmes est
27 %
plus élevé que celui des hommes





Bilan (2023)

ACTIF en K€	31/12/23	31/12/22
Actif immobilisé	27 797	27 450
Actif Circulant	1 529	1 436
TOTAL ACTIF	**29 326**	**28 886**

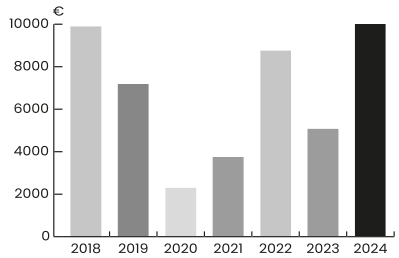
PASSIF en K€	31/12/23	31/12/22
Capitaux propres	1 266	1 251
Subvention	3 853	3 848
Provisions risques	15 796	15 155
Dettes	8 411	8 632
TOTAL ACTIF	**29 326**	**28 886**

Ressources humaines

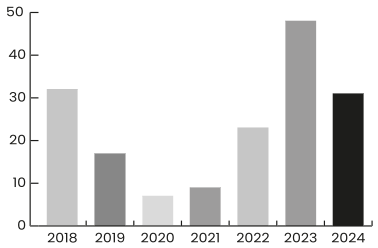
Coût de fonctionnement

	2021	2021	2021	Prévisionnel 2024
Chiffre d'affaires	3 387 K€	3 610 K€	3 708 K€	**3 833 K€**
Total charges de personnel et assimilées	1 046 K€	1 085 K€	1 138 K€	**1 167 K€**
Rapport charges de personnel / chiffre d'affaires	30,9%	30,1%	30,7%	**30,5%**

Montant des formations



Evolution du nombre de formations



Fruits et Légumes

fruidor BANANES
BAUZA
Ets COUVREUX
PROFEX
PRESTO'BIO
SRPM NEGOCE
SODIPRAL
La Saqueuse
SO'FRUITS COMPANY

Alimentaires divers

JN PR SPIRITUEUX PREMIUM SANS ALCOOL
Fedipat NORMANDIE
From-Irlande
Promocash
POM'POM'
THE BREW SOCIETY
boite fromage tradition
Box fermier NORMAND
PRO à PRO
TRANSGOURMET

Alimentaire
(regroupement d'achats)

ANDES Groupe SOS
PRIMEURS NORMANDY DIFFUSION
LE PALAIS DU FRUIT 1985
2AC Distribution

Services

UMIH UNION DES MÉTIERS ET DES INDUSTRIES DE L'HÔTELLERIE
SECOREST
BURBAN PALETTES
Carrier TRANSICOLD United Technologies
l'univers de l'emballage un réseau national un service de proximité
LA POSTE
Esso
Petit Forestier
ALLO-FROID
Volum EMBALLAGES WWW.VOLUM-EMBALLAGES.FR

Transport

OOFRAIS Groupe Sofrilog
DELANCHY
Dieppedalle Transports
Cit'XL le city frêt

Fleurs et accessoires

HORTI CASH Fournitures
Agora
www.MundoFlowers.com
Isma Fleurs
Kalysté

Restauration / Transformation

Bar Brasserie Restaurant le carreau des Halles
Condray TRAITEUR
?Cirette Créateur d'envies culinaires
La Galette Val de Seine

Marée

COUGAL Cherbourg
ROUEN Marée

Produits carnés

GROSDOIT Toujours frais...
AU GIBIER DE FRANCE

Crédits photos : MIN - Adobe Stock - Freepik.com

MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL DE ROUEN

Avenue du Commandant Bicheray - BP 45016 - 76042 Rouen cedex 1 - tél. 02 32 10 55 20
www.minderouen.fr – www.leshallesdenormandie.fr

métropole Rouen NORMANDIE
76 SEINE-MARITIME LE DÉPARTEMENT
Rouen
CANTELEU
AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRES D'AGRICULTURE
CCI ROUEN MÉTROPOLE Rouen Dieppe Elbeuf
Caisse des Dépôts GROUPE