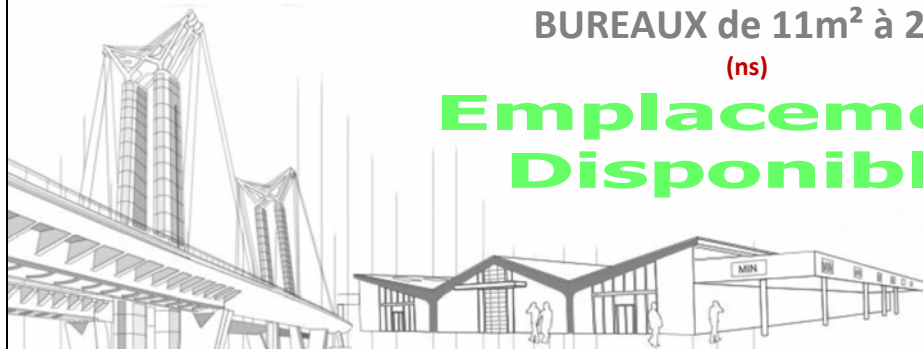


## BATIMENT K – ADMINISTRATION

BUREAUX de 11m<sup>2</sup> à 25m<sup>2</sup>

(ns)

# Emplacement Disponible



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

### Destination des locaux

- Bureaux administratifs ou commerciaux
- Tous types d'activité
- Cible : entreprises déjà implantées sur le MIN

### Particularités techniques

- Bureaux de 11m<sup>2</sup> à 25m<sup>2</sup>
- Eventuellement regroupables
- 1er étage avec ascenseur
- Avec Climatisation possible
- Salle de réunion à l'étage

### Eléments financiers

- Redevance annuelle : à partir de 223€HT/m<sup>2</sup>/an suivant l'activité
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Inclus charges du bâtiment : électricité, chauffage
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

### Calendrier

#### Disponibilité

- immédiate

#### Durée de la mise à disposition

- à partir d'un mois et en fonction des investissements réalisés

Version : février 2026

## Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

