

Emplacement Disponible



Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

Destination des locaux

- Terre-plein pour permettre d'assurer l'activité
- Cibles : gestionnaire de palettes

Particularités techniques

Eléments financiers

- Redevance annuelle : à partir de 7,61€HT/m² (valeur 2026)
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Inclus consommation électrique des équipements actifs

Calendrier

Disponibilité

- 1/1/202

Durée de la mise à disposition

- en fonction des investissements réalisés, et à partir de 1 an renouvelable

Version : octobre 2026

Candidature

Inscription auprès de direction@minderouen.fr : 02 32 10 55 24

Emplacement disponible Gestion des palettes

CANDIDATURE

Ce dossier de candidature permet au demandeur de décrire son projet pour permettre à la Commission d'Attribution des Emplacements de juger sa demande.

Dépôt de la demande : date limite **9 novembre 2026**. Envoi par mail à direction@minderouen.fr
Commission d'Attribution des Emplacements : décembre 2026. Le choix du projet peut éventuellement faire l'objet d'une phase de test de quelques mois.

Contexte

Le MIN collecte en fin de marché les palettes que les différents opérateurs (grossistes fruits & légumes principalement) ont laissé sur le site. Ces palettes de tailles disparates sont en bon état ou cassées. Pour éviter les trafics opérés classiquement sur les MIN par les manutentionnaires de grossistes, le MIN a limité le stock extérieur des grossistes à des surfaces dimensionnées pour accueillir 2 tiers de palettes pour 100m² de locaux. Le respect de la dimension de ces occupations du domaine est contrôlé chaque semaine.

En outre le MIN a constitué une réserve mutualisée.

Avec cette organisation, le MIN collecte environ 600 palettes/semaine.

Un opérateur assure aujourd'hui le traitement de ces palettes.

Conformément à l'article L.2122 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, le MIN organise une procédure pour choisir un opérateur pour assurer le traitement de ces palettes collectées. A l'issue de cette procédure, un titre d'occupation du Domaine lui sera proposé suivant les conditions prévues au CG3P.

Les critères de sélection de cette procédure sont :

- Capacité financière du demandeur – 20%
- Distance de la logistique pour assurer la gestion – 20%
- Nombre d'emplois créés – 20%
- Rentabilité foncière et financière de l'opération pour le MIN – 20%
- Mutualisation possible de la logistique – 10%
- Montant des investissements et possibilité de reprise ultérieure par le MIN – 10%

Projet d'activité

Le demandeur indiquera notamment

- Descriptif général du projet
- Méthode de collecte et d'évacuation des palettes, avec emprises au sol nécessaires
- Nombre d'emplois créés sur le site
- Horaires d'activité
- Nature de la clientèle
- Répartition de la redevance, entre
 - o part fixe (à partir de 7,61€HT/an le m² de terre-plein)
 - o part variable (à définir par le client)
- Investissements réalisés sur le site (aménagement, matériel, véhicules, montants)
- Chiffres d'Affaires attendu
- 3 derniers bilans et références (en cas d'entreprise existante)