

PAVILLON DE LA MARÉE (bâtiment M)

LOCAL LOGISTIQUE de 500 m²

(ns)

Emplacement Disponible



Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

Destination des locaux

- Logistique / Stockage
- Activité recherchée : Produits de la mer
- Cible : transporteur

Particularités techniques

- Etat général : à réaménager (dans pavillon réhabilité en 2016)
- Quais de dé/chargement PL avec niveleurs existants. Compléments possibles.
- Présence d'un local de comptages électriques

Eléments financiers

- Redevance annuelle : à partir de 63,8€HT/m²/an suivant l'activité, et les aménagements réalisés
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

Calendrier

Disponibilité

- en fonction des travaux à réaliser

Durée de la mise à disposition

- à partir de 1 mois et en fonction des investissements réalisés

Version : juin 2021

Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : direction@minderouen.fr / - Tél : 02 32 10 55 24



ROUEN -76- 01/10/2018
 MARCHÉ D'INTERET NATIONAL
 BATIMENT M
 R.D.C.
 ECHELLE 1/300 au format A3

