

## ESPACE POUR STATION CARBURANTS

(s)



# Emplacement Disponible



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

### Destination des locaux

- Espace aménagé pour accueillir une station de carburants.
- Cible : distributeur de carburants
- Clientèle : grand public et Poids-lourds professionnels du MIN
- Possibilité de diversification de l'offre en produits

### Particularités techniques

- Espace aménagé pour 6 véhicules simultanément
- Possibilité de modification des emprises pour faciliter l'accès des PL
- Station grand public et station interne au MIN

### Eléments financiers

- Redevance annuelle suivant aménagements réalisés, durée de l'occupation, dépôt de garantie, Responsabilités sur les ouvrages, etc.

- Part fixe et part variable

### Calendrier

#### Disponibilité

- 1/1/2024

#### Durée de la mise à disposition

- en fonction des investissements réalisés

Version : février 2023

## Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

