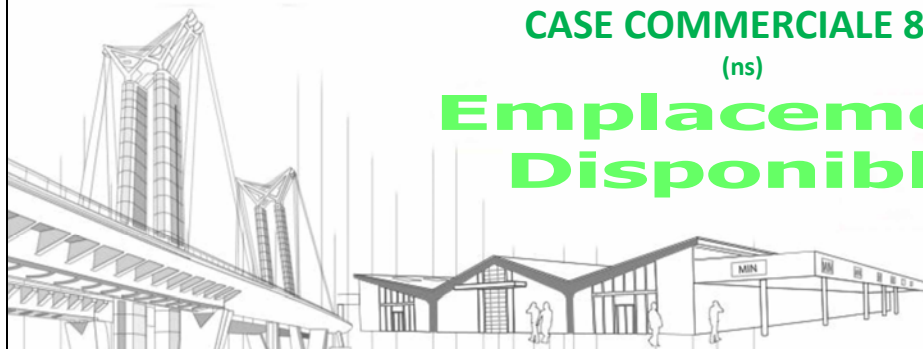


# HALLES FRUITS & LEGUMES CASE COMMERCIALE 84 m<sup>2</sup> (ns)



## Emplacement Disponible



### Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen

- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150

#### Accès routiers

- Accessible poids lourds
- Dieppe : 60km / 40' par A150-A151
- Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13
- Le Havre : 90km / 1h par A150-A29
- Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29

#### Accès en transport en commun

- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)

### Services disponibles sur le site

- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 5h à 17h du lundi au vendredi
- Gardiennage du site les nuits et WE
- Parkings réservés
- Centre de tri / Gestion des déchets
- Service courriers / Recommandés / Colis
- Station-service
- Station de lavage véhicules (tous types)
- Restauration / Brasserie / Traiteurs
- Internet à Très Haut débit par fibre optique
- Distributeur de billets
- Salles de réception / Bureaux / Salles de réunion
- Transporteurs / Logisticiens
- Location de véhicules frigorifiques
- Maintenance groupes frigorifiques
- Fournisseur emballages alimentaires

### Destination des locaux

- Commerce / Vente sur carreau
- Activité : fruits & légumes
- Cible : grossiste

### Particularités techniques

- Case traversante de 84m<sup>2</sup>
- Mezzanine de 25m<sup>2</sup> aménagée en bureaux
- Sanitaires
- Accès à la halle marchande, avec carreau de 60m<sup>2</sup> environ et 60m<sup>2</sup> d'auvent arrière

### Éléments financiers

- Redevance annuelle : à partir de 10k€HT/an
- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)
- Droit de 1ere Accession de 5 années de loyer
- Consommation électricité et eau en sus
- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC

### Calendrier

#### Disponibilité

- immédiate

#### Durée de la mise à disposition

- à partir d'un mois et en fonction des investissements réalisés.

Version : aout 2024

## Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

